



Posel na Sejm RP

Dariusz Stefaniuk

Biała Podlaska, dnia 28.09.2021 r.

Wojciech Chilewicz

Prezes ZGL Biała Podlaska

Panie Prezesie,

Działając w myśl ustawy o wykonywaniu mandatu Posła i Senatora RP proszę o wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania, które wynikły z moich spotkań z mieszkańcami Białej Podlaskiej będącymi najemcami lokali mieszkalnych w zasobach ZGL Sp. z o.o. Biała Podlaska. W trakcie moich dyżurów poselskich odbyłem szereg rozmów otrzymując skargi na zarząd spółki wynikające z otrzymania przez najemców pism, w których ZGL drastycznie, niekiedy nawet dwustuprocentowo podnosi stawki czynszów.

1 – Dlaczego pisma w których podnosi Pan drastycznie czynsz mieszkańcom nie zawierały ani jednego słowa uzasadniającego tak wysoką podwyżkę?

2 – Czym Zarząd ZGL Sp. z.o.o. uzasadnia tak wysokie podwyżki?

3 – Czy w momencie wysyłania pism dotyczących podwyżek było Panu znane rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Lubelskiego NR PN-II.4131.254.2021 z dnia 7 września 2021 r. uchylające w części uchwałę Nr XXVI/62/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 3 sierpnia 2021 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Biała Podlaska na lata 2021-2025?

4 – Dlaczego pomimo stwierdzenia częściowej nieważności uchwały (decyzja Wojewody Lubelskiego: 7 września 2021 r.) wysłał Pan mieszkańcom pisma datowane na 13 września 2021 r. o podwyżkach czynszów nie czekając by Rada Miasta Białej Podlaskiej dostosowała uchylone przez Wojewodę Lubelskiego paragrafy wynikające z przepisów prawa?

5 – Jakie nakłady na remonty lokali mieszkaniowych zostały wydatkowane przez Spółkę ZGL w latach 2019-2021? Proszę o wyszczególnienie wszystkich lokalizacji, kwot oraz zakresu robót.

6 – Przez okres zarządzania Spółką jakie podjął Pan nowe działania na rzecz zwiększenia dochodów ZGL?

7 – Proszę o przedstawienie protokołów pokontrolnych wszystkich kontroli przeprowadzonych przez Straż Pożarną oraz Inspektorat Nadzoru Budowlanego na mieniu ZGL Sp. z.o.o. w latach 2019-2021 oraz o informację jak spółka wypełniła ewentualne zalecenia pokontrolne.

8 – Proszę podać wszystkie składowe wynagrodzenia zarządu za okres w którym sprawuje Pan funkcję prezesa Zarządu ZGL Sp. z o.o. W rozbiciu na poszczególne miesiące.

9 – Ile osób było zatrudnionych w momencie objęcia przez Pana funkcji prezesa w spółce, a jaka jest ich liczba na dzień dzisiejszy?

10 – Jakie stanowiska zostały stworzone za Pana prezesury oraz jakie są ich wynagrodzenia? Proszę również o uzasadnienie powodów stworzenia nowych stanowisk.

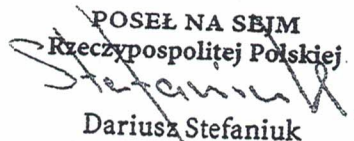
11 – Ile w latach 2019-2021 zlikwidowano nieekologicznych pieców węglowych tzw. „śmiecuchów” w mieszkaniach będących w zasobach ZGL Sp. z o.o. a ile mieszkań podłączono do sieci ciepłowniczej Miasta Biała Podlaska?

12 - proszę o wykaz wszystkich działań promocyjnych, między innymi umów podpisanych z redakcjami, wydawcami, podmiotami gospodarczymi w latach 2019 - 2021.

13 - proszę o wykaz wszystkich kosztów i nakładów w tym finansowych, osobowych sprzętowych jakie poczynił ZGL na stadionie miejskim w Białej Podlaskiej oraz informację jak kształtowały się koszty utrzymania boisk w mieście Biała Podlaska z ich wyszczególnieniem od 2019r do września 2021r.

14 - Jaka rolę w ZGL pełni Pani Justyna Dragan dziennikarka gazety Podlasianin i od kiedy jest zatrudniona w spółce ?

Z poważaniem

POSEŁ NA SEJM
Rzeczypospolitej Polskiej

Dariusz Stefaniuk

Wojciech Chilewicz
Prezes Zarządu
Zakład Gospodarki Lokalowej Spółka z o. o.
ul. Żeromskiego 5
21-500 Biała Podlaska

Biała Podlaska, dn. 14.10.2021 r.

Dariusz Stefaniuk
Poseł na Sejm
Rzeczypospolitej Polskiej

Panie Pośle,

przedstawiam poniżej odpowiedzi na zadane przez Pana pytania. Zwracam uwagę, iż na część pytań już została Panu udzielona odpowiedź w piśmie z dnia 15.03.2021 r. . Prosiłbym aby nie pytał Pan o te same sprawy po kilka razy – szanujmy swój czas. Załączam także odpowiedź o której mowa powyżej, gdyby się Panu zagubiła.

Ad. 1.

Zgodnie z art. 8a ust. 4 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego podwyżka w wyniku której wysokość czynszu albo innych opłat za używanie lokalu w skali roku przekroczy albo następuje z poziomu wyższego niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu może nastąpić w uzasadnionych przypadkach, o których mowa w ust. 4a albo w ust. 4e. Na pisemne żądanie lokatora właściciel, w terminie 14 dni od dnia otrzymania tego żądania, pod rygorem nieważności podwyżki, przedstawi na piśmie przyczynę podwyżki i jej kalkulację.

Jak Pan widzi, zgodnie z przytoczonym przepisem brak jest wymogu dołączenia uzasadnienia bezpośrednio do wypowiedzeń stawki czynszowej, zwłaszcza w przypadku gdy nie nastąpiło przekroczenie 3% wartości odtworzeniowej.

Ad. 2.

Zmiana stawki czynszowej spowodowana jest:

- a. Aktualne stawki czynszu przyjęte zarządzeniem Nr 22/13 Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 15 lutego 2013r. i wprowadzone do stosowania w budynkach Spółki nie pokrywają kosztów utrzymania zasobu, obejmujących między innymi podatek od

nieruchomości, koszty konserwacji i napraw, utrzymania należytego stanu technicznego nieruchomości oraz przeprowadzanych remontów, zarządzania nieruchomością, utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, anteny zbiorczej, domofonu, zieleni, ubezpieczenia, itd..

- b. Stawka (4,7 zł/m²) nie pozwala na prawidłowe funkcjonowanie zasobu, gdyż nakłady na remonty zostały w ostatnich latach ograniczone do niezbędnego minimum utrzymania nieruchomości na podstawowym poziomie technicznym przeciwdziałającym degradacji budynków. Ograniczone zasoby finansowe spowodowane niskimi czynszami w dalszej konsekwencji uniemożliwiają inwestycje w tkankę mieszkaniową, a co za tym idzie poprawę standardu mieszkań i zapewnienia lokatorom godziwych warunków bytowych. Sytuacja ogranicza także możliwość przeprowadzania remontów w zasobie mieszkaniowym, który w większości już wymaga generalnego remontu.

Dla przykładu przedstawię kalkulację remontu w lokalu mieszkalnym o powierzchni 38 m² na ul. Sikorskiego, odzyskanym w 2020 roku. Lokal po zmarłym najemcy w chwili przejścia nie nadawał się do ponownego zamieszkania. Koszty opróżnienia lokalu, jego zabezpieczenia, wymiany i naprawy uszkodzonych instalacji oraz koszty niezbędnych materiałów remontowych wyniosły 12245,65 zł, robocizna została wyceniona na kwotę 10200,00 zł, i została wykonana przez pracowników ZGL Sp. z o.o. Aktualny czynsz w tym lokalu wynosi 144,89 zł / miesiąc, z tego 109,18 zł jest przelewane na konto wspólnoty mieszkaniowej, z pozostałej części (35,71) ZGL opłaca pracowników zajmujących się lokalem, podatek od nieruchomości za powyższe mieszkanie, oraz powyższy remont, który miał miejsce w 2020 roku. Tym samym wykonany remont, przy niezmiennej stawce czynszu biorąc pod uwagę, że żadnych innych remontów i napraw nie będzie wykonywanych, że do lokalu nie zostaną przypisane żadne koszty pracownicze będzie „spłacał się” ok. 56 lat !!! Nie wykluczone, a nawet pewne, że w tym czasie lokal będzie wymagał kolejnego remontu, podczas gdy pozostały remont jeszcze się nie spłacił. Warto też dodać, że najemca ma prawo wykupić taki lokal, po 20 latach zamieszkiwania za 10% wartości rynkowej mieszkania, podczas gdy nie zdąży w tym czasie zwrócić się środki wniesione na jego remont.

- c. Wzrost wartości odtworzeniowej 1m² lokalu w latach 2013-2021, który jest wyznacznikiem wartości lokali w województwie lubelskim wzrósł, zgodnie

z obwieszczeniem Wojewody Lubelskiego z 2710,18 zł/m² w roku 2013 do 4447,72 zł/m² w roku 2021, tj wzrost o 64%.

- d. Skalkulowana stawka bazowa w wysokości 7,40 zł/m² pokryje koszty związane z utrzymaniem nieruchomości w należytym stanie technicznym. Z analiz ekonomiczno-księgowych wynika, że zastosowanie bazowej stawki na powyższym poziomie w bardzo ograniczonym zakresie pozwoli na inwestowanie i prowadzenie remontów na nieruchomościach. Finansowanie inwestycji i remontów będzie także prowadzane ze środków pochodzących z pozostałej, dochodowej działalności ZGL Sp. z o.o.
- e. Powodem zmiany stawki czynszu są też podwyżki płac pracowników, w tym też najniższego wynagrodzenia, które na przestrzeni lat od roku 2013 do chwili obecnej wzrosło o 75%. W odniesieniu do 1 stycznia 2022 czyli kolejnej planowanej podwyżki wynagrodzenia i zmiany stawki czynszu płace wzrosną o 87,5% w porównaniu z rokiem 2013.
- f. Na uwagę zasługuje także wzrost od 1 stycznia 2020 r. o 12% podatku od nieruchomości od lokali mieszkalnych, który jest składnikiem czynszu.
- g. Analizując poziom czynszu w mieszkaniowym zasobie miasta warto, dla porównania, zwrócić też uwagę na stawki ustalane przez instytucje zorientowane w kierunku dostarczania mieszkań ludziom o niskich i średnich dochodach, nie mającym zdolności kredytowej. Dobrym przykładem jest Program Rządowy Mieszkanie Plus, w którym stawka czynszu instytucjonalnego lokalu w Białej Podlaskiej została ustalona w roku 2021 w wysokości 14,05 zł/m² oraz dodatkowo opłaty eksploatacyjne w wysokości 3,55 zł/m².
- h. Zgodnie z uchwałą „antysmogową” sejmiku województwa lubelskiego do 2024 roku należy wymienić kotły i piece, które nie spełniają norm jakościowych. W zasobach miasta i Spółki ZGL pozostaje ponad 470 źródeł ciepła wymagających wymiany, a to wydatek ok. 6 mln zł. Bez zmiany stawki bazowej, nie jest możliwe wygospodarowanie środków na ten cel.
- i. Bazowa stawka czynszu w budynkach pozostających we własności ZGL wymagała wyrównania, gdyż w różnych budynkach ustalona była na różnym poziomie. Podczas gdy w zasobie obowiązywała stawka 4,7 zł/m², to w budynku przy ul. Jana II Kazimierza było to 6,89 zł/m², a w budynkach przy ul. Jatkowej 10, 10A i 12 wynosiła 8,13 zł/m².
- j. Chciałbym także zauważyć, że podwyżki gazu, prądu, paliw, podatków od przedsiębiorców, składek ZUS, kosztów usług, materiałów budowlanych i inne,

dotknęły także ZGL i nie pozostają bez wpływu na wysokość czynszów. Przez osiem ostatnich lat Zakład Gospodarki Lokalowej przyjmował wyżej wymienione podwyżki, lecz nie skutkowało to zwiększeniem czynszów dla mieszkańców. Ta sytuacja nie mogła jednak trwać wiecznie, stąd decyzja, mająca na względzie dobro Spółki i możliwości finansowania remontów.

Jednocześnie proszę Pana Posła by zainteresował się sprawą wyżej wymienionych podwyżek i skierował do PGE Obrót S.A., PGNIG S.A., PKN ORLEN S.A. pisma z prośbą o uzasadnienie podwyżek. Proszę o powiadomienie ZGL Sp. z o.o. o wynikach Pana Poselskiej interwencji.

Ad. 3.

Tak, było znane. Rozstrzygnięcie nadzorcze, o którym Pan wspomina nie ma wpływu na zmianę stawki czynszowej, a zapisy Uchwały nr XXVI/62/21 w części obejmującej zmianę stawki bazowej przez właściciela są zgodne z Art. 7 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego i nie zostały zakwestionowane przez Wojewodę Lubelskiego.

Ad. 4.

Zmiana stawki bazowej w lokalach należących do ZGL oparta jest na zapisach Art. 7 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz na § 10 ust 3-5 załącznika do uchwały Nr XXVI/62/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 3 sierpnia 2021 r., tj. Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Biała Podlaska na lata 2021 – 2025. Zapisy te nie zostały zakwestionowane przez Wojewodę Lubelskiego. Częściowa nieważność Uchwały nie powoduje możliwości stosowania jej pozostałych zapisów.

Ad. 5.

Panie Pośle, przez brak podwyżek w poprzednich latach ZGL Sp. z o.o. musiał ograniczyć remonty. Doskonale zdaje Pan sobie z tego sprawę, gdyż jako osoba sprawująca funkcję Zgromadzenia Wspólników otrzymywał Pan sprawozdania finansowe. Za Pana kadencji jako prezydenta Miasta Biała Podlaska, Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. sprzedał nieruchomości warte prawie 40 mln zł. za łączną kwotę prawie 9 mln zł., ale nawet przy tak dużym zastrzyku środków, nie zdecydowaliście się Państwo na prowadzenie inwestycji

i remontów. Mam nadzieję, że w najbliższych latach uda się naprawić to, co zaniedbał Pan i Pana ludzie przez swoje działania, a czasem ich brak.

Poniżej przedstawiam zestawienie kosztów materiałów remontowych wykorzystanych w budynkach mieszkalnych w latach 2019-2021.

Rok 2019

Ulica	Koszty	
Al. 1000-lecia 31	1 039,35	naprawy i remonty
Al. 1000-lecia 33	645,24	koszty funduszu remontowego
Al. 1000-lecia 35	1 189,79	naprawa stolarki okiennej
Bartoszewicza 6	150,12	naprawy i remonty
Brzeska 13	5,72	naprawy i remonty
Brzeska 17	84,49	naprawy i remonty
Brzeska 83	147,88	naprawy i remonty
Brzeska 85	1 456,20	naprawy i remonty
Budkiewicza 3	1 300,00	naprawa stolarki okiennej
Cicha 10	552,45	naprawy i remonty
Garncarska 11A	50,74	naprawy i remonty
Gen. W. Sikorskiego 3A	3 482,82	Wymiana stolarki okiennej, naprawy i remonty
Gen. W. Sikorskiego 4	1 242,02	naprawy i remonty
Gen. W. Sikorskiego 6	676,42	naprawy i remonty
Górna 33	1 865,46	naprawy i remonty
Jana II Kazimierza 2	2 295,11	naprawy i remonty , konserwacja domofonu
Janowska 13	994,11	naprawy i remonty
Janowska 19A	20,05	naprawy i remonty
Janowska 74A	395,22	naprawy i remonty
Janowska 80	642,16	naprawy i remonty
Jatkowa 10	52,64	naprawy i remonty
Jatkowa 12	25,58	naprawy i remonty
Kolejowa 28	4 811,51	wymiana stolarki okiennej w dwóch lokalach, naprawy i remonty
Kolejowa 30	1 746,84	naprawy i remonty
Kolejowa 32	466,92	naprawy i remonty
Kolejowa 32A	1 282,11	naprawy i remonty
Kolejowa 32A (31-45)	64,97	naprawy i remonty
Kolejowa 38	131,64	naprawy i remonty
Kolejowa 40	790,86	naprawy i remonty
Kopernika 7	1 639,28	naprawy i remonty
Kopernika 9D	362,48	naprawy i remonty
Kościuszki 8	883,50	naprawy i remonty
Łazienna 1	343,73	naprawy i remonty
Łomaska 11	83,34	naprawy i remonty
Łomaska 11B	271,26	naprawy i remonty

Łomaska 20	26,13	naprawy i remonty
Łomaska 40	45,00	naprawy i remonty
Łukaszyńska 41	453,50	naprawy i remonty
Łukaszyńska 43	320,46	naprawy i remonty
Moniuszki 10A	4 917,62	remont pomieszczeń gospodarczych, naprawy i remonty
Moniuszki 11	11 472,27	remont budynku gospodarczego
Moniuszki 14-16	1 290,38	naprawy i remonty
Moniuszki 19	960,76	naprawy i remonty
Moniuszki 21	118,46	naprawy i remonty
Moniuszki 22	7,32	naprawy i remonty
Moniuszki 25	19,39	naprawy i remonty
Moniuszki 26	58,85	naprawy i remonty
Moniuszki 27	227,89	naprawy i remonty
Moniuszki 39	3 150,00	remont mieszkania, naprawy i remonty
Moniuszki 4	6 613,21	remont mieszkania, wymiana centralnego ogrzewania, naprawy i remonty
Moniuszki 4B	125,00	naprawy i remonty
Moniuszki 6	489,54	naprawy i remonty
Moniuszki 8	1 283,67	naprawy i remonty
Narutowicza 36	2 834,62	wymiana okien, naprawy i remonty
Narutowicza 9	5 701,71	remont klatki schodowej
Piłsudskiego 14-18	249,11	naprawy i remonty
Piłsudskiego 45	3 774,94	wymiana i naprawa stolarki okiennej, naprawy i remonty
Piłsudskiego 47	3 607,99	likwidacja pieca, podłączenie lokalu do PEC, naprawy i remonty
Plac Rubina 11-14	22,03	naprawy i remonty
Plac Szkolny Dwór 20	17,13	naprawy i remonty
Plac Wolności 11	90,26	naprawy i remonty
Prosta 16	2 381,86	remont lokalu, naprawy i remonty
Prosta 17	2 913,09	remont lokalu, naprawy i remonty
Prosta 18	470,28	naprawy i remonty
Prosta 23	1 010,57	naprawy i remonty
Prosta 23A	271,48	naprawy i remonty
Prosta 24	61,47	naprawy i remonty
Prosta 25	9 477,63	naprawa stolarki okiennej, remont lokalu
Prosta 26	2 706,35	remont lokalu, naprawy i remonty
Prosta 27	561,11	naprawy i remonty
Prosta 28	741,90	naprawy i remonty
Prosta 30	645,49	naprawy i remonty
Prosta 36	792,75	naprawy i remonty
Prosta 8	1 484,87	naprawy i remonty
Reja 5	458,34	naprawy i remonty
Reja 6	745,91	naprawy i remonty

Sadowa 6	1 324,12	naprawy i remonty
Sadowa 7	80,37	naprawy i remonty
Sidorska 121B	5 862,66	remonty lokali, naprawy i remonty
Sidorska 25	1 153,00	naprawy i remonty
Sidorska 27	1 900,35	naprawy i remonty
Sidorska 3	1 742,77	naprawy i remonty
Sidorska 32	116,82	naprawy i remonty
Sidorska 37	625,22	naprawy i remonty
Sidorska 92	362,20	naprawy i remonty
Sidorska 99	275,98	naprawy i remonty
Sitnicka 24	1 104,90	naprawy i remonty
Szarych Szeregów 22	1 259,20	naprawy i remonty
Terebelska 45A	1 522,99	naprawy i remonty
Terebelska 45A (76-135)	663,45	naprawy i remonty
Terebelska 47	40,73	naprawy i remonty
Terebelska 47C	56,51	naprawy i remonty
Wąska 13	7,63	naprawy i remonty
Wąska 15	2 683,65	naprawa komórek gosp., naprawy i remonty
Wąska 17	296,87	naprawy i remonty
Wąska 3	228,57	naprawy i remonty
Zamkowa 5	381,22	naprawy i remonty
Zamkowa 7	161,64	naprawy i remonty
Zamkowa 9	425,49	naprawy i remonty
Zielona 5	125,92	naprawy i remonty
Żwirki i Wigury 8	1 131,03	naprawy i remonty
	127 325,64	

Rok 2020

Ulica	Koszty	
Al. 1000-lecia 31	2 219,67	remont lokalu, naprawy i remonty
Al. 1000-lecia 33	645,24	naprawy i remonty
Al. 1000-lecia 35	2 140,32	wymiana okien, naprawy i remonty
Bartoszewicza 6	223,21	naprawy i remonty
Bartoszewicza 8	128,57	naprawy i remonty
Brzeska 14	954,82	naprawy i remonty
Brzeska 17	40,50	naprawy i remonty
Brzeska 85	518,20	naprawy i remonty
Budkiewicza 3	405,67	naprawy i remonty
Garncarska 11A	2 132,53	naprawy i remonty
Gen. W. Sikorskiego 3A	2 546,34	naprawy i remonty
Gen. W. Sikorskiego 4	10 304,74	remont lokalu
Gen. W. Sikorskiego 6	396,40	naprawy i remonty
Górna 33	2 201,90	naprawy i remonty

Jana II Kazimierza 2	4 692,83	naprawy i remonty
Janowska 13	2 221,71	remont podłogi, naprawy i remonty
Janowska 19	314,27	naprawy i remonty
Janowska 19A	638,52	naprawy i remonty
Janowska 74A	297,18	naprawy i remonty
Janowska 80	385,21	naprawy i remonty
Jatkowa 12	229,03	naprawy i remonty
Kolejowa 28	502,08	naprawy i remonty
Kolejowa 30	1 298,99	naprawy i remonty
Kolejowa 32	466,92	naprawy i remonty
Kolejowa 32A	329,53	naprawy i remonty
Kolejowa 32A (31-45)	17,55	naprawy i remonty
Kolejowa 38	73,52	naprawy i remonty
Kolejowa 40	576,23	naprawy i remonty
Kopernika 7	790,13	naprawy i remonty
Kopernika 9D	282,52	naprawy i remonty
Kościuszki 8	393,88	naprawy i remonty
Łazienna 1	27,02	naprawy i remonty
Łazienna 5	35,00	naprawy i remonty
Łomaska 11	123,00	naprawy i remonty
Łomaska 11B	123,00	naprawy i remonty
Łomaska 40	379,75	naprawy i remonty
Łomaska 42	2 342,46	wymiana okien, naprawy i remonty
Łukaszyńska 41	142,01	naprawy i remonty
Łukaszyńska 43	305,49	naprawy i remonty
Moniuszki 10A	205,14	naprawy i remonty
Moniuszki 11	54,00	naprawy i remonty
Moniuszki 14-16	151,15	naprawy i remonty
Moniuszki 22	437,80	naprawy i remonty
Moniuszki 26	448,77	naprawy i remonty
Moniuszki 27	136,06	naprawy i remonty
Moniuszki 29	196,80	naprawy i remonty
Moniuszki 31A	2 816,23	wymiana okien, naprawy i remonty
Moniuszki 39	92,72	naprawy i remonty
Moniuszki 39A	737,66	naprawy i remonty
Moniuszki 4	4 482,11	remont pomieszczeń gospodarczych
Moniuszki 6	4 242,82	wymiana dachu pom. Gospodarcze
Moniuszki 8	78,84	naprawy i remonty
Narutowicza 36	3 951,55	naprawa komórek gosp., naprawy i remonty
Narutowicza 9	721,05	naprawy i remonty
Piłsudskiego 14-18	144,08	naprawy i remonty
Piłsudskiego 45	358,41	naprawy i remonty
Piłsudskiego 47	814,91	naprawy i remonty
Plac Szkolny Dwór 20	59,40	naprawy i remonty
Plac Trzech Krzyży 10	90,00	naprawy i remonty

Plac Wolności 10	13,51	naprawy i remonty
Plac Wolności 12	27,02	naprawy i remonty
Plac Wolności 3	442,71	naprawy i remonty
Pocztowa 3	2 555,50	naprawa komórek gosp., naprawy i remonty
Pocztowa 5	190,70	naprawy i remonty
Prosta 17	704,66	naprawy i remonty
Prosta 18	530,75	naprawy i remonty
Prosta 23	1 646,59	naprawy i remonty
Prosta 23A	732,19	naprawy i remonty
Prosta 24	3 488,30	remont lokalu, naprawy i remonty
Prosta 25	123,00	naprawy i remonty
Prosta 27	182,78	naprawy i remonty
Prosta 28	1 721,94	naprawy i remonty
Prosta 30	2 655,06	remont lokalu, naprawy i remonty
Prosta 8	2 301,55	remont lokalu, naprawy i remonty
Przechodnia 2	793,30	naprawy i remonty
Reja 5	602,94	naprawy i remonty
Reja 6	420,30	naprawy i remonty
Sadowa 6	389,79	naprawy i remonty
Sadowa 7	325,37	naprawy i remonty
Sidorska 121B	2 199,86	remont lokalu, naprawy i remonty
Sidorska 25	7,70	naprawy i remonty
Sidorska 27	8,00	naprawy i remonty
Sidorska 3	605,76	naprawy i remonty
Sidorska 32	127,44	naprawy i remonty
Sidorska 37	593,70	naprawy i remonty
Sidorska 92	159,14	naprawy i remonty
Sidorska 99	147,05	naprawy i remonty
Sitnicka 24	655,26	naprawy i remonty
Szarych Szeregów 22	250,90	naprawy i remonty
Terebelska 45A	1 717,66	naprawy i remonty
Terebelska 45A (76-135)	803,53	naprawy i remonty
Terebelska 47	215,05	naprawy i remonty
Terebelska 47C	92,06	naprawy i remonty
Warszawska 31	3 552,91	naprawa instalacji elektrycznej budynku, naprawy i remonty
Wąska 11	114,50	naprawy i remonty
Wąska 13	41,58	naprawy i remonty
Wąska 15	3 508,97	wymiana stolarki okiennej, naprawy i remonty
Wąska 17	499,54	naprawy i remonty
Wąska 3	105,72	naprawy i remonty
Zamkowa 5	207,40	naprawy i remonty
Zamkowa 7	74,47	naprawy i remonty
Zamkowa 9	175,75	naprawy i remonty

Żwirki i Wigury 8	195,83	naprawy i remonty
	97 973,18	

I-IX 2021

Ulica	Koszty	
Al. 1000-lecia 33	483,93	naprawy i remonty
Al. 1000-lecia 35	1 565,00	naprawy i remonty
Brzeska 13	155,54	naprawy i remonty
Brzeska 83	238,61	naprawy i remonty
Brzeska 85	219,27	naprawy i remonty
Budkiewicza 3	18,92	naprawy i remonty
Cicha 10	350,61	naprawy i remonty
Cicha 13A	53,57	naprawy i remonty
Gen. W. Sikorskiego 3A	1 715,90	naprawy i remonty
Gen. W. Sikorskiego 4	33,00	naprawy i remonty
Górna 33	4 417,12	naprawa instalacji elektrycznej po pożarze, naprawy i remonty
Jana II Kazimierza 2	321,39	naprawy i remonty
Janowska 13	330,31	naprawy i remonty
Janowska 19	221,40	naprawy i remonty
Janowska 19A	497,04	naprawy i remonty
Janowska 19B	1 179,11	naprawy i remonty
Janowska 74A	155,25	naprawy i remonty
Kąpielowa 11A	140,40	naprawy i remonty
Kolejowa 32	350,19	naprawy i remonty
Kolejowa 32A	3 123,10	remont lokalu, naprawy i remonty
Łomaska 34	518,65	naprawy i remonty
Łomaska 40	383,35	naprawy i remonty
Łomaska 42	133,48	naprawy i remonty
Moniuszki 10A	233,70	naprawy i remonty
Moniuszki 19	24,49	naprawy i remonty
Moniuszki 21	42,00	naprawy i remonty
Moniuszki 25	203,25	naprawy i remonty
Moniuszki 26	55,35	naprawy i remonty
Moniuszki 29	200,73	naprawy i remonty
Moniuszki 39A	2 188,54	remont elewacji, naprawy i remonty
Moniuszki 4	50,38	naprawy i remonty
Moniuszki 4B	1 049,62	naprawy i remonty
Moniuszki 6	1 248,78	naprawy i remonty
Narutowicza 36	2 732,97	naprawa dachu, remont lokalu, naprawy i remonty
Plac Rubina 11-14	887,16	naprawy i remonty
Plac Szkolny Dwór 20	44,55	naprawy i remonty
Plac Szkolny Dwór 24	62,91	naprawy i remonty

Plac Trzech Krzyży 10	424,75	naprawy i remonty
Plac Wolności 10	677,31	naprawy i remonty
Plac Wolności 11	645,51	naprawy i remonty
Plac Wolności 12A	1 714,13	naprawy i remonty
Pocztowa 3	1 676,67	naprawy i remonty
Pocztowa 5	2 459,43	remont lokalu, naprawy i remonty
Prosta 16	582,76	naprawy i remonty
Prosta 17	5 722,73	remont lokalu, naprawy i remonty
Prosta 23	1 552,78	naprawy i remonty
Prosta 23A	583,56	naprawy i remonty
Prosta 24	3 681,26	remont lokalu, naprawy i remonty
Prosta 25	2 757,78	wymiana okien, naprawy i remonty
Prosta 27	86,01	naprawy i remonty
Prosta 28	456,48	naprawy i remonty
Prosta 30	896,47	naprawy i remonty
Prosta 34	730,44	naprawy i remonty
Prosta 36	377,72	naprawy i remonty
Prosta 8	1 707,83	naprawy i remonty
Przechodnia 2	42,00	naprawy i remonty
Reja 5	366,66	naprawy i remonty
Sadowa 6	3 447,84	remont lokalu, naprawy i remonty
Sadowa 7	629,78	naprawy i remonty
Sidorska 121B	6 666,69	remonty lokali, naprawy i remonty
Sidorska 25	34,65	naprawy i remonty
Sidorska 3	403,86	naprawy i remonty
Sidorska 32	63,72	naprawy i remonty
Wąska 11	65,01	naprawy i remonty
Wąska 13	618,76	naprawy i remonty
Wąska 15	1 643,30	naprawy i remonty
Wąska 17	145,93	naprawy i remonty
Żwirki i Wigury 8	707,29	naprawy i remonty
	67 198,68	

Ad. 6.

Panie Pośle, zgodnie z wykładnią prawa i uwagami Najwyższej Izby Kontroli, Spółki Gminne stworzone są w celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, a ich działalność powinna opierać się tylko na zadaniach, które są świadczone w ogólnym interesie gospodarczym. Takie właśnie zadania wykonuje Spółka ZGL. Poniżej przedstawiam przykładowe działania w latach 2016-2021 na rzecz zwiększenia dochodów ZGL Sp. z o.o.

- komercyjne malowanie nawierzchni, pasów drogowych
- odnowienie, a następnie wynajem kortów tenisowych (zaniedbanych za Pana kadencji)
- obsługa murawy stadionu miejskiego na zlecenie Miasta Biała Podlaska

- odśnieżanie powierzchni nie będących w zarządzie ZGL na zlecenie zewnętrznych jednostek
- usługi dezynfekcji elementów klatek schodowych na zlecenie wspólnot mieszkaniowych
- usługi przewozowe gabarytów na PSZOK na zlecenie mieszkańców
- świadczenie usług w ramach OSE dla szkół
- świadczenie usług dostępu do sieci w zabezpieczonej sieci DDoS

Ad. 7

Protokoły przekazuję w załączniku, razem z odpowiedziami o wypełnieniu zaleceń z kontroli.

Państwowa Straż Pożarna

1	02.03.2020	Protokół z ustaleń kontrolno-rozpoznawczych – Sidorska 121B
---	------------	---

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

1	28.09.2021	Decyzja na przeprowadzenie robót budowlanych – Górna 33
2	20.07.2021	Decyzja na wyłączenie z użytkowania lokalu nr 4 – Narutowicza 36
3	18.08.2021	Decyzja na rozbiórkę ganku – Kolejowa 24-26 Decyzja na rozbiórkę budynku gospodarczego – Kolejowa 24-26
4	20.07.2021	Decyzja na rozbiórkę budynku gospodarczego – Szkolny Dwór
5	09.09.2021	Decyzja na rozbiórkę budynku – Moniuszki 4B

Ad. 8

Funkcję Prezesa Zarządu sprawuję od 29 stycznia 2019 roku, na temat wynagrodzeń odpisywałem już Panu w pkt 1 pisma z dnia 15 marca 2021 r., poniżej przedstawiam treść:

Ad .1. – Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej są kształtowane w oparciu o Ustawę z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami, przedstawioną przez Panią Beatę Szydło, uchwaloną przez Sejm i Senat RP, w których to Izbach Zjednoczona Prawica posiadała większość parlamentarną, a podpisaną przez Prezydenta Andrzeja Dudę. Należy także wspomnieć, że wysokość wynagrodzeń Zarządu i Rady Nadzorczej jest także efektem podjętych przez Pana Uchwał Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ZGL Sp. z o.o. z dnia 12 maja 2017 roku, czyli z czasu, gdy pełnił Pan funkcję Prezydenta Miasta Biała Podlaska i jednoosobowo Zgromadzenia Wspólników. Niektóre z tych danych może Pan znaleźć w oświadczeniach majątkowych opublikowanych na stronie Urzędu Miasta Biała Podlaska.

W roku 2019 Pani Bernadeta Puczka świadczyła usługi zarządu do od 1 do 28 stycznia, pobrała wynagrodzenie wraz ze wszystkimi pochodnymi w wysokości 104 615,40 zł. Jako następca pobrałem wynagrodzenie w latach 2019 i 2020 odpowiednio: 171989,28 i 230221,13 zł brutto. Pan Grzegorz Szczygielski za okres od 1 do 14 stycznia 2019 pobrał wynagrodzenie w wysokości 1832,18 zł, zaś Pan Mirosław Kapłan za analogiczny okres pobrał wynagrodzenie 916,10 zł. Pani Joanna Melańczuk pobrała wynagrodzenie za rok 2019: 24342,00, zaś za rok 2020: 25016,69. Pani Lidia Łysakowska pobrała wynagrodzenie za rok 2019: 46982,68, zaś za rok 2020: 50033,46. Pan Kazimierz Nowak pobrał wynagrodzenie za rok 2019: 23491,34, zaś za rok 2020: 25016,69.

Wynagrodzenie członków Zarządów są kształtowane w oparciu o Ustawę o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami i zgodnie z nią składają się z części stałej i zmiennej. W rozbiciu na miesiące przedstawiają się następująco: luty 2019 – 16735,13(stałe), marzec-grudzień 2019 – 15213,75(stałe), styczeń-czerwiec 2020 – 16103,13(stałe), lipiec-grudzień 2020 – 16073,80(stałe), sierpień 2020 – 33774,53(zmienne), styczeń-wrzesień 2021 – 16073,80 (stałe). Powyższe kwoty nie uwzględniają ryczałtu za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych w kwocie ok. 200 zł/miesiąc.

Ad. 9

Liczba pracowników w wybranych przez Pana okresach czasu:

29 Styczeń 2019	80 osób
1 Październik 2021	76 osób

Ad. 10

Podczas wykonywania przeze mnie zadań Prezesa Zarządu nastąpiły zmiany organizacyjne, utworzono jednak tylko jedno nowe stanowisko. Zmiany jakie nastąpiły w latach 2019-2021:

- a. Stanowisko kierownika ds. ekonomiczno-finansowych poprzez rozszerzenie zadań i kompetencji zamieniono na stanowisko Dyrektora finansowy, główny księgowy. Wysokość wynagrodzenia pracownika stanowi jego dobro osobiste i jest objęta tajemnicą, której pracodawca nie może naruszyć.
- b. Do utrzymania murawy stadionu miejskiego stworzono stanowisko Kierownika działu obiektów sportowych – greenkeepera. Wysokość wynagrodzenia pracownika stanowi jego dobro osobiste i jest objęta tajemnicą, której pracodawca nie może naruszyć.
- c. Stanowisko Kierownika działu administracyjno-kadrowego zamieniono na stanowisko Asystenta Zarządu. Wysokość wynagrodzenia pracownika stanowi jego dobro osobiste i jest objęta tajemnicą, której pracodawca nie może naruszyć.
- d. Stanowisko specjalisty ds. finansowo-księgowych zamieniono na stanowisko specjalisty ds. kadr i płac. Wysokość wynagrodzenia pracownika stanowi jego dobro osobiste i jest objęta tajemnicą, której pracodawca nie może naruszyć.
- e. Stanowisko specjalisty ds. inwestycji zamieniono poprzez rozszerzenie zadań na stanowisko specjalisty ds. inwestycji i rozwoju. Wysokość wynagrodzenia pracownika stanowi jego dobro osobiste i jest objęta tajemnicą, której pracodawca nie może naruszyć.

Proszę by w przyszłości nie zadawał Pan pytań o wynagrodzenia pracowników gdyż może to być traktowane jako nakłanianie mnie do popełnienia czynu zabronionego. Jako poseł współtworzący prawo powinien Pan w ramach tego prawa zadawać pytania, tak by same pytania jak i odpowiedzi nie naruszały praw osób trzecich, zgodnie z art. 19 ust 1 Ustawy o wykonywaniu mandatu posła i senatora.

Ad. 11

Z tych samych powodów co w pkt. 5, a więc z braku środków nie przeprowadzano na dużą skalę wymiany pieców i kotłów na rozwiązania ekologiczne. Zakład Gospodarki Lokalowej oczekuje obecnie na publikację SZOOP Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2021-2027, gdyż właśnie w tym programie mają znaleźć się rozwiązania dofinansowujące działania wspierające poprawę efektywności energetycznej budynków, w tym wymianę źródeł ciepła. W podanych przez Pana latach ZGL zakupił dwie instalacje do ogrzewania elektrycznego oraz podłączył jedno mieszkanie do sieci PEC. Trwają także

rozmowy o możliwości podłączenia do sieci PEC kilku budynków w centrum miasta. Pragnę zauważyć, że za Pana kadencji jako prezydenta miasta Biała Podlaska nie wymieniono ani jednego pieca lub kotła na urządzenie ekologiczne i nie podłączono do sieci PEC żadnego budynku, choć pieniądze w kwocie niemal 9 mln ze sprzedaży mieszkań i innych nieruchomości zasilały w tym czasie budżet Spółki.

Ad. 12

Panie Pośle, w tym temacie też już Panu odpowiadałem w piśmie z dnia 15 marca 2021 r., otrzymał Pan także kopie faktur. Dla przypomnienia, przedstawiam poniżej wycinek.

Nakłady na promocję działalności i oferty ZGL Sp. z o.o. w latach 2019-2020 oraz dla porównania w latach 2017-2018 przedstawiają się następująco:

Lata 2017 - 2018	Lata 2019 - 2020
73 654,92	25 506,80

W latach 2019-2020 Spółka zawierała umowy lub zlecała promocję i reklamę w następujących przedsiębiorstwach i kwotach: Bialanews.pl ~~WBMarketing~~ Sylwia Łagowska – 2700 zł, Grupa Medialna Podlasie Sp. z o.o. – 16 432,80 zł, MIM Projekt Małgorzata ~~Mięćko~~ – 5950,00 zł, T4R Marcin ~~Chwilkowski~~ – 178,00, PPHU Wysokiński Jerzy Wysokiński – 246,00

W załączeniu przekazuję kserokopie faktur za działania promocyjne w latach 2019-2020.

W roku 2021 ZGL Sp. z o.o. nie podpisywał nowych umów o działania promocyjne i reklamowe, a koszty w roku 2021 za miesiące I-IX wyniosły łącznie 12106,32.

Ad. 13

Panie Pośle, stadion miejski w Białej Podlaskiej jest w trakcie budowy i w chwili obecnej jest placem budowy. Zakład Gospodarki Lokalowej nie jest investorem, ani wykonawcą stadionu miejskiego. Zajmujemy się na zlecenie miasta Biała Podlaska bieżącym utrzymaniem murawy oraz pracami na całym kompleksie sportowym, obejmującym także sztuczne boisko i korty tenisowe. Koszty jakie ponosi ZGL Sp. z o.o. są częściowo pokrywane z przychodów z wynajmu, a częściowo przez miasto Biała Podlaska. Rada Miasta oraz Prezydent Michał Litwiniuk wykazali się odpowiedzialnością i w budżecie Miasta Biała Podlaska zabezpieczyli środki na bieżące funkcjonowanie tych obiektów sportowych, czego nie można powiedzieć o Panu, gdyż we wrześniu 2017 roku przekazał Pan z założenia deficytową działalność do ZGL, bez dofinansowania środkami z budżetu Miasta, tym samym obciążając budżet Spółki i uniemożliwiając jej prawidłowe funkcjonowanie. W 2021 roku Zakład Gospodarki Lokalowej

na funkcjonowanie i bieżące utrzymanie kompleksu sportowego w skład którego wchodzi kort tenisowy, boisko ze sztuczną nawierzchnią i naturalna murawa poniósł następujące koszty:

Nazwa	Kwota
Materiały, środki utrzym. czystości	130,00
Materiały ogólnobudowlane	393,16
Materiały do napraw maszyn i urządzeń	580,80
Sprzęt i wyposażenie	18 042,72
Paliwo, olej napędowy	1 543,20
Pozostałe materiały	15 340,66
Materiały do konserwacji i bież eksploatacji	32,51
Energia elektryczna	3 863,98
Woda	6 611,99
Opłata abonamentowa woda i ścieki	41,73
Naprawy maszyn i urządzeń	323,09
Śmieci	1 653,56
Telefonia komórkowa	160,00
Pozostałe usługi	5 728,60
Usługi w zakresie nadzoru i BHP	381,32
Wynagrodzenie osobowe	49 660,00
Składki ZUS	8 409,44
Składki na FP, FGŚP	1 266,33
ZFŚS	901,25
Świadczenia rzeczowe związane z BHP	16,26
Badania okresowe pracowników	175,00
NKUP	0,02
Suma	115 255,62

W przypadku Pana pytania o koszty funkcjonowania boisk na terenie miasta Biała Podlaska to stwierdzam, że pytanie jest mało precyzyjne w przedmiocie określenia o jakie boiska Pan pyta. W Białej Podlaskiej mamy różne boiska: boiska sztuczne wielofunkcyjne, boiska naturalne, osiedlowe do piłki nożnej, boiska trawiaste przy szkołach, boiska ze sztuczną nawierzchnią przy szkołach „Orliki”, boiska do koszykówki, boiska do piłki siatkowej, boiska do siatkówki plażowej, boiska do piłki ręcznej, boiska do tenisa ziemnego (korty). Tylko niewielka część z nich jest „pod opieką” ZGL, proszę o doprecyzowanie, które obiekty sportowe ma Pan na myśli.

Ad. 14

Panie Pośle, z mojej wiedzy wynika, że Pani Justyna Dragan nie pełni funkcji publicznej i przysługują jej prawa ochrony jej danych osobowych. Jedyne, co mogę Panu przekazać to informacja, że Pani Justyna Dragan nie jest pracownikiem ZGL Sp. z o.o. W tym przypadku po raz kolejny próbuje nakłonić mnie Pan do czynu zabronionego przewidzianego w art. 107 ust. 1 Ustawy o Ochronie Danych Osobowych (ujawnienia danych osobowych), co wyczerpuje w moim mniemaniu znamiona Art. 18 § 2 Kodeksu Karnego.

Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.
w Białej Podlaskiej
Wojciech Chłedzik
Prezes Zarządu

Załączniki

- protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych PSP (2 karty)
- korespondencja z PINB (13 kart)
- odpowiedź z dnia 15.03.2021 r.

